

# 売地

# 土崎港北3丁目

120-2

268.11m<sup>2</sup> (81.10坪)

650万円

## 建築条件付

### 【概要】

- 取引態様/売主 ■地目/宅地 ■所在地/秋田市土崎港北3丁目120-2
- 面積/268.11m<sup>2</sup> ■価格/650万円 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/プロパンガス、上下水道宅内引込予定 ■用途地域/準工業地域
- 特別用途地区 (大規模集客施設制限地区) ■学区/飯島南小学校、飯島中学校
- 道路/幅員6m市道
- 立地適正化計画区域 (居住誘導区域外/都市機能誘導区域外)

※建築条件付とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を条件として販売致します。  
この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地の売買契約は白紙となり、申込金その他  
お預かりした金額は無利息にて返還致します。

- 小学校・中学校まで徒歩約15分
- 秋田厚生医療センターまで車で約5分
- いとく・サンデーまで車で約5分
- 土崎駅まで車で約7分



有限会社 加藤哲建築事務所

秋田市川尻町字大川反233-24 TEL.018-838-4107  
<https://www.kato-archi.com>

■建設業許可/秋田県知事 (般-27) 9714号 ■宅建築業許可/秋田県知事 (7) 1428号

